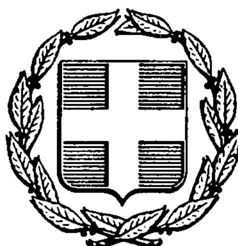


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 132

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6464 (1)

Αναγνώριση της οδού Πελοπίδα ως προϋφισταμένης του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Την παράγραφο 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων,....» β) Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70. γ) το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ. 532/70, όπως αυτά τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής της πόλης Δράμας.

3. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου 192/1985 που βεβαιώνει ότι η οδός Πελοπίδα είναι προ του 1923 και γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης αυτής.

4. Το πωλητήριο συμβόλαιο αριθ. 10/1.2.1922 Συμβολαιογράφου Β. Δημητρέσσα από το οποίο προκύπτει ότι ο δρόμος προϋπάρχει του 1923.

5. Τα έγγραφα της Δ.Α.Π. αριθ. 10334/5.11.71 και της 8.11.71 όπου αναφέρεται ότι τα ακίνητα που παραλάβαν στις 15. 7.85 στην περιοχή αναφέρουν την οδό Πελοπίδα.

6. Την πράξη αριθ. 9/23.10.85 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Δράμας που γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισης και διατήρησης της οδού Πελοπίδα στο Ο.Τ. 296 όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό και επιβολής πρασιάς 3μ. στα εκατέρωθεν πρόσωπα.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθ. 9/23. 10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

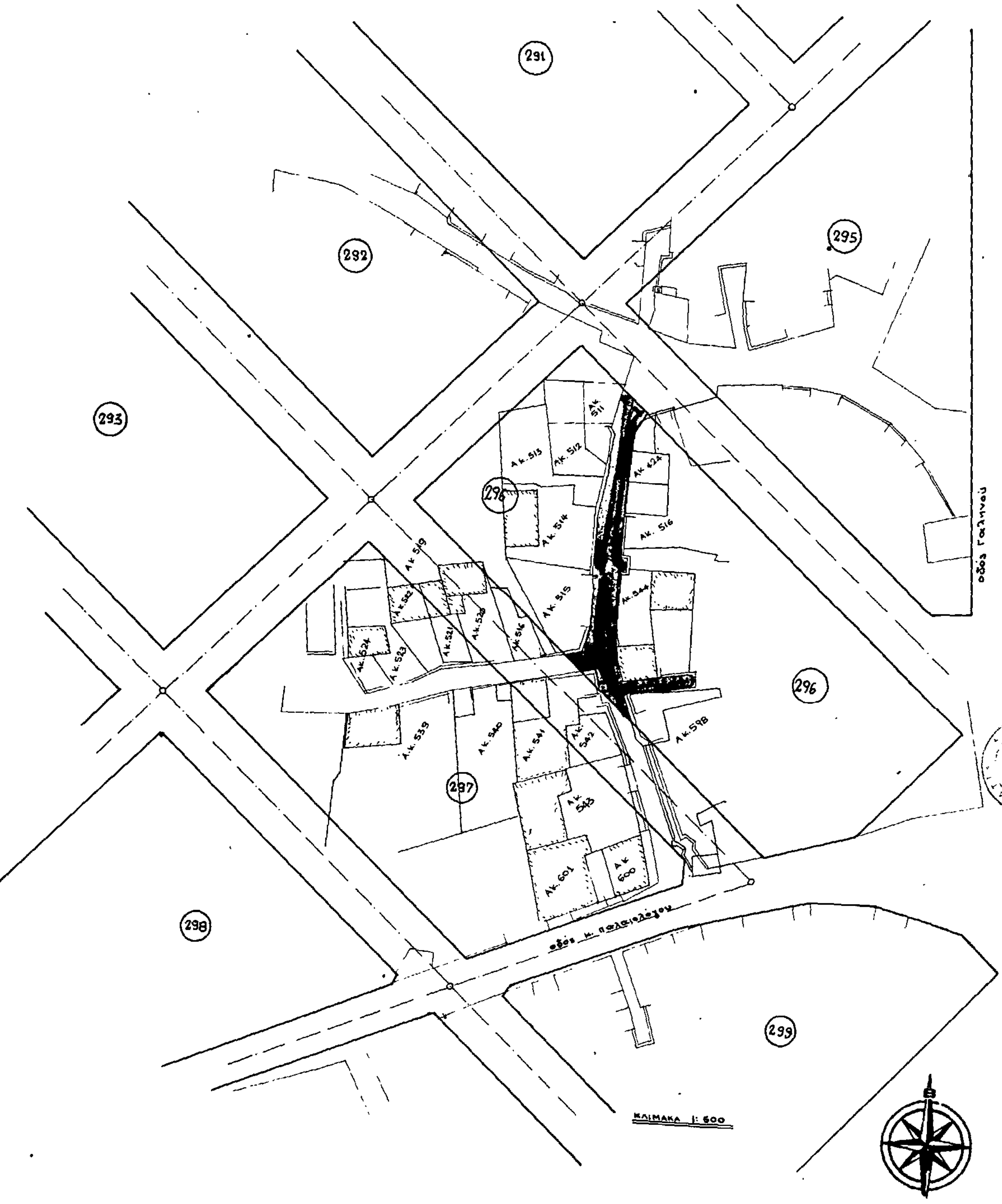
Αναγνωρίζεται η οδός Πελοπίδα στη Δράμα σαν προϋπάρχουσα του 1923 και χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέα στο Ο.Τ. 296 όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό και επιβάλλεται πρασιά 3,0 μ. στα εκατέρωθεν πρόσωπα.

Επί της προαναφερομένης οδού έχουν εφαρμογή όλες οι Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν επί εγχεχριμμένων οδών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Δράμα, 16 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για την αναγνώριση της Δημοτικής οδού Πελοπίδα, ως προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Ο.Τ. 296.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έγκριση ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης με το από 15-4-1930 Δ/γμα
όροι Δόμησης: Έγκριση με τα Δ/τα της 15-9-64 και 14-1-66
Τομέας: ΙΙα Σύστημα Δόμησης: Συνεχές

Αρτιότητα:	Π = 10.00 μ.	7.00 μ.
	Β = 15.00 μ. κατά παρέκκλιση	10.00 μ.
	Ε = 200.00 μ²	100.00 μ²

όροφοι: 4, κάλυψη: 60%, Σ.Δ. 2,0

Δράμα Ιούνιος 1985

Ο Συντάκτης Μηχ/κός

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΚΑΤΕ
ΡΟΥΣΒΕΛΤ 37 ΔΡΑΜΑ ΤΗΛ. 2553

Συνοδεύει την απόφαση αριθ. 6464/16-12-85
Του κ. Νομάρχη Δράμας

ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ 3°

16/12 85

Από το ΤΠ-ΠΕ και εκτελεστικό ...

ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ ...

5°6

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26395/85 (2)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ του Δ. Αμπελοκήπων μεταξύ των οδών Λ. Καλλιθέας - Βαϊνδιρίου - Ρ. Φερραίου - Γ. Κολωνιάρη με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α΄ 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 37 τ. Α΄/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4.α. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α΄/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 (περί τροποποίησης και συμπλήρωσης Πολ/κών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α΄/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α΄/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις υπ' αριθ. 261/84 και 64/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου.

9. Την από 7.11.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 391 πράξη της 37 Συνεδρίας 12.11.85., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ που περικλείεται από τους δρόμους Λ.Καλλιθέας - Βαϊνδιρίου - Ρ. Φερραίου - Γ. Κολωνιάρη, σαν χώρο για τη ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στο τοπ/κό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220Α΄).

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ
ΛΕΩΦ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 — 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις 261/84 και 64/85 αποφάσεις του Δημοτ. Συμβουλίου Αμπελοκήπων
Ο Δήμαρχος

λεωφόρος Καλλιθέας

οδός Ρ. Φερραίου

οδός Βαλαωρίτου

οδός Υψηλ. Χολωμπάρη

Αριθ. 7830 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεδινού του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 59/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσουμε τον Οικισμό Πεδινού Κοινότητας Πεδινού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου, και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...22, 23, 1. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του απο 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΠΕΔΙΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Πεδινόν
Ανάληψις

Αριθ. 7832 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λαζαρίνας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών του συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Λαζαρίνας Κοινότητας Λαζαρίνας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου.

II Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Λαζαρίνας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...11, 12, 1. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του απο 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος. ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
123 Ονομασιες

① Γέφυρα στο ρέμα.
② Ιδιοκτησία Μπούρα Αριστείδη_συνάντηση κοινοτ. οδού κ' ρέματος.
③ Ιδιοκτ. Αλαμανή Γεωργίου.
④ & ⑤ Ιδιοκτ. Γκίκα Αικατερίνης.
⑥ Ιδιοκτ. Παπακωνσταντίνου Ευαγγέλου.
⑦ Ιδιοκτ. Μπάγκου Χρίστου.
⑧ Ιδιοκτ. Ντόβλα Δημητρίου.
⑨ Ιδιοκτ. Τσίτρα Βησσαρίου_συνάντηση οδού κ' ρέματος.
⑩ Ιδιοκτ. Μπάγκου Γεωργίου.
⑪ & ⑫ Ιδιοκτ. Τσατσαρώνη Χρίστου.
① Γέφυρα στο ρέμα.

Ηλεγχθη
Καρδίτσα 9/10/85

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
7832/85

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
ΚΛ 1:5000
Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Λαζαρίνα

5205/3